



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 36179/27.09.2022

**RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism**
*pentru construirea unei zone de locuințe colective și individuale de mică înălțime, locuri
parcare, racorduri/branșamente, împrejmuire, sistematizare verticală, pe teren proprietate
privată*

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent *pentru construirea unei zone de locuințe colective și individuale de mică înălțime, locuri parcare, racorduri/branșamente, împrejmuire, sistematizare verticală*, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 30793 mp (30793mp-acte și 31069 mp-măsurată), identic cu parcelele cadastrale notate cu nr. 32029 și nr. 32030, situat în extravilanul municipiului Suceava pe Aleea Dumbrăvii, inițiator SC CONTRIF SRL.

- Nr.de înregistrare: adresa nr. 12369/19.04.2021
- Amplasament: zona Aleea Dumbravii
- Beneficiar: SC CONTRIF S.R.L.
- Proiectant general: SC NORTH EAST CONSULTING SRL
Proiectant de specialitate: SC PROIECT BOTOSANI SRL
- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Mihai G. Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare

1.1. In data de 09.06.2020 s-a afisat un anunt privind intentia de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la sectiunea "Anunturi" si in holul principal de la parterul institutiei, cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observatiilor si propunerilor de catre persoanele interesate, in vederea stabilirii cerintelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

La aceeasi data 09.06.2020, pe teritoriul zonei studiate au fost afisate doua panouri cu anuntul privind intentia de elaborare PUZ.

1.2. La Primăria municipiului Suceava nu au fost inregistrate observatii/obiectiuni/propuneri cu privire la documentația inaintata in vederea elaborarii avizului de oportunitate.

ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

2.1. În perioada 29.04.2021 – 23.05.2021 s-a desfășurat consultarea de catre public a propunerii PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observatii/obiectiuni la sediul Primariei municipiului Suceava.

2.2. In acest sens, in data de 27.04.2021 a fost afisat in holul central de la parterul Primariei municipiului Suceava un anunt privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.3. În data de 27.04.2021, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 4(patru) panouri cu anuntul privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.4. La data de 27.04.2021, s-a publicat anunțul pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea “Anunțuri”. La aceeași data, s-a publicat un anunț pe pagina de Facebook a Primăriei municipiului Suceava și pe aplicația mobilă City App.

2.5. Prin Poșta Română s-au expediat un număr de 6 (șase) notificări cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic Zonal inițiat de CONTRIF S.R.L., proprietarilor parcelelor de teren vecine celei care a generat PUZ.

2.6. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-13.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secțiunea “Anunțuri” și în holul central de la parterul institutiei.

2.7. În perioada de consultare și informare a publicului, 1(una) persoană a consultat documentația PUZ la sediul Primăriei municipiului Suceava.

2.8. În perioada de informare și consultare a fost înregistrată o adresă cu observații/obiecțiuni/propuneri referitoare la această documentație. Prin adresă s-au solicitat printre altele, clarificări cu privire la acces, zona de protecție a barajului/lacului, corelarea propunerilor PUZ cu vecinătățile.

2.9. Observațiile/obiecțiunile au fost transmise beneficiarului, împreună cu solicitarea de modificare a propunerilor sau a răspunsului motivat de refuz al acestora și acordarea unui termen de transmitere a răspunsului de maximum 10 zile. Răspunsul la observațiile înaintate a fost înregistrat la Primăria municipiului Suceava și a fost transmis persoanei care a formulat obiecțiunile.

2.10. Observațiile/obiecțiunile înaintate și răspunsul la acestea au fost analizate în Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

3.1. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 229/30.09.2020 în baza prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.